



PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
682/17.12.2014

# Parlamentul României

## Senat

*Comisia pentru administrație publică  
și Organizarea teritoriului*

*Nr. XXX/357/2014*

### RAPORT

**Asupra Propunerii legislative pentru modificarea Legii nr. 230 din 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului, prin adresa nr. **L 682** din data de 18.11.2014, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative pentru modificarea Legii nr. 230 din 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, inițiată de domnul senator PNL Alin Tișe.**

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare, conform Expunerii de motive completarea art.48 cu două noi alineate, respectiv alin.(3) și (5),” în sensul degrevării de o anumită obligativitate impusă de lege și stabilirea cadrului normativ pentru ca proprietarii să hotărască direct,ei înșiși, cum se suportă o parte din cheltuieli, în special cele aferente existenței, închirierii, utilizării, reparării, reviziilor tehnice a ascensoarelor din cadrul imobilelor de locuințe de tip condominiu unde există înființată asociație de proprietari.”

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a **avizat favorabil cu observații și propuneri.**

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a avizat **favorabil** propunerea legislativă.

La dezbaterea propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, doamna secretar de stat Sirma Caraman, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.


În ședința din 15.12.2014 membrii Comisiei au hotărât, cu **majoritate** de voturi a membrilor prezenți, să adopte **raport de respingere**, din următoarele **considerente**:

Conform art.35 din Hotărârea Guvernului nr.1588/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari "Prin hotărâre a adunării generale, pot fi exceptate de la plata cheltuielilor aferente consumului de energie electrică pentru funcționarea ascensorului/ascensoarelor persoanele care locuiesc în apartamente situate la subsol, demisol, parter, mezanin, precum și la etajul 1 din clădirile fără mezanin. De asemenea, în cazul clădirilor care au amplasate la etajele superioare băi, spălătorii, uscătorii, prin hotărâre a adunării generale, persoanele care locuiesc în apartamente situate la subsol, demisol, parter, mezanin, precum și la etajul 1 din clădirile fără mezanin pot să fie exceptate de la plata cheltuielilor aferente consumului de energie electrică pentru funcționarea ascensorului/ascensoarelor, în baza unor angajamente personale, date în scris către asociația de proprietari de către persoanele care nu folosesc spațiile de la etajele superioare." De asemenea, conform legislației în vigoare, toți coproprietarii unui bun comun, au obligația de a contribui la plata cheltuielilor de întreținere a acestuia proporțional cu cota-parte a fiecărui coproprietar.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi adoptat în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituție.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, raportul de **respingere** și propunerea legislativă.

**Președinte,**  
**Senator Toma Ion**  


**Secretar,**  
**Senator Fifer Mihai-Viorel**  
